

MOSONMAGYARÓVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISEL -TESTÜLETÉNEK

32/2009. (X. 26.) rendelete

a távh szolgáltatásról

A távh szolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (továbbiakban Tszt.) 60. § (3) bekezdésében és az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. törvény 7. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata (továbbiakban Önkormányzat) az alábbi rendeletet alkotja:

I. Fejezet

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya kiterjed Mosonmagyaróvár Város közigazgatási területén

- a) azokra a távh termelésére szolgáló távh termel létesítményekre, melyek létesítési és m ködési engedélyét a Tszt. 7. § a) pontja alapján az Önkormányzat jegyz je adja ki.
- b) azokra a távh szolgáltatókra, akik m ködési engedélyét a Tszt. 7. § b) pontja alapján az Önkormányzat jegyz je adja ki.
- c) a b.) pont szerinti engedélyes szolgáltatását igénybevev felhasználókra, díjfizet kre.

Fogalom-meghatározások

2. §

E rendelet alkalmazásában

- a) távh : az a h energia, amelyet a távh termel létesítményb l h hordozó közeg (g z, melegített víz) alkalmazásával, távh vezeték-hálózaton keresztül, üzletszer tevékenység keretében a felhasználási helyre eljuttatnak;
- b) távh szolgáltatás: az a közüzemi szolgáltatás, amely a felhasználónak a távh termel létesítményb l távh vezeték-hálózaton keresztül, az engedélyes által végzett, üzletszer tevékenység keretében történ h ellátásával f tési, illetve egyéb h hasznosítási célú energiaellátásával valósul meg;

- c) távh szolgáltató: az a gazdálkodó szervezet, amely meghatározott településen vagy a település meghatározott részén a távh üzletszer szolgáltatására engedélyt kapott;
- d) távh termel : az a gazdálkodó szervezet, amely távh termelésére engedélyt kapott;
- e) felhasználó: a távh vel ellátott épületnek, építménynek, a törvényben meghatározott esetben az épületrésznek a távh szolgáltatóval a távh mérés szerint történ szolgáltatására vonatkozóan közüzemi szerződéses jogviszonyban álló tulajdonosa, több tulajdonos esetén a tulajdonosok közössége [a társasház, a lakásszövetkezet, a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti közös tulajdon esetén a tulajdonostársak]. Abban az esetben, ha a távh felhasználás a több személy tulajdonában lévő épület valamennyi épületrészében mérhető, a felhasználó az egyes épületrészek tulajdonosa is lehet. A felhasználó lehet lakossági vagy egyéb felhasználó:
- ea) lakossági felhasználó: a lakóépület és a vegyes célra használt épület tulajdonosa, tulajdonosainak közössége, épületrészenkénti hőmennyiségmérés esetén az egyes épületrészek tulajdonosa;
- eb) egyéb felhasználó: az ea) pontban nem említett épület, építmény tulajdonosa, tulajdonosainak közössége, épületrészenkénti hőmennyiségmérés esetén az egyes épületrészek tulajdonosa;
- f) díjfizet : épületrészenkénti díjmegosztás esetén az épületrésznek a közüzemi szerződésben megnevezett tulajdonosa, a Tszt-ben meghatározott esetekben az épület, építmény vagy az épületrész bérlője, használója;
- g) távh vel ellátott épület: az egy felhasználói hőközpontból ellátott épület vagy szolgáltatói hőközpontból történ távh szolgáltatás esetén egy hőfogadó állomásról ellátott épületegység;
- h) épületrész: a távh vel ellátott épületnek, építménynek, ingatlanak funkcionálisan önálló, külön vagy közös tulajdonban lévő része (lakás, üzlethelyiség, lépcsőház stb.);
- i) távh termelő létesítmény: az erőforrás távh szolgáltatási célra hőtermelő létesítménye, távh termelő állítóforrás, kazántelep, kazán, hulladékégető, geotermikus energiát távh szolgáltatás céljára kitermelő vagy más megújuló energiát (pl. biokazán, hőszivattyú, napkollektor) és hulladék hőhasznosító távh termelő berendezés;
- j) távh vezeték-hálózat: az a csővezetékrendszer – a hozzá tartozó műtárgyakkal, hálózati szerelvényekkel, kapcsolódó automatikákkal, műszerekkel, elektromos berendezésekkel együtt –, amely a távh hordozó közegnek a távh termelő létesítménytől a csatlakozási pontig történő szállítására szolgál. A távh vezeték-hálózat részei: a gerincvezeték, az elosztóvezeték, a bekötő vezeték (primer távh vezeték), valamint a szolgáltatói hőközpontból kiinduló és az átalakított hővel ellátott épület vagy építmény hőfogadó állomása felzáró szerelvényéig, ennek hiányában a felhasználási helyet magában foglaló ingatlan telekhatáráig terjedő vezeték (szekunder távh vezeték);
- k) hőközpont: a hőhordozó közeg kiadására, elosztására, fogadására, átalakítására, mennyiségének szabályozására, illetőleg a távh átadására szolgáló technológiai berendezés. A hőközpont lehet termelői hőközpont, szolgáltatói hőközpont és felhasználói hőközpont;

- ka) termelői központ: a távhő termelőjénél távhő ellátás céljából a hordozó közeg kiadására, továbbítására, elosztására, átalakítására, mennyiségének szabályozására, esetenként mérésére szolgáló technológiai berendezés;
- kb) szolgáltatói központ: több épület vagy építmény távhő vezeték-hálózat útján történő hő ellátása céljából, az ellátandó épületeken vagy építményeken kívül, vagy azok egyikében elhelyezett, a hordozó közeg fogadására, átalakítására, mennyiségének szabályozására, elosztására, mérésére szolgáló technológiai berendezés. A szolgáltatói központokkal azonos módon kell kezelni azokat a kazánházakat, melyekben a hordozó központ közbeiktatása nélkül – közvetlenül történik a fogyasztók hő ellátása;
- kc) felhasználói központ: egy épület vagy építmény hő ellátása céljából a hordozó közeg fogadására, átalakítására, mennyiségének szabályozására, mérésére szolgáló technológiai berendezés;
- l) hő fogadó állomás: egy épület vagy építmény távhő ellátása céljából, a hordozó közeg fogadására, továbbítására szolgáló technológiai berendezés, ahol a felhasználók részére átadott távhő mennyiség mérése, mennyiségi szabályozása is történhet;
- m) szolgáltatói berendezés: a távhő termelői létesítmény, a távhő vezeték-hálózat, a szolgáltatói központ, az elszámolás alapjául szolgáló, a távhő szolgáltató tulajdonában lévő mérőeszköz, a központ primer oldali felosztói és mennyiség szabályozói;
- n) felhasználói berendezés: a felhasználói központ, a hő fogadó állomás, a felhasználói vezeték-hálózat, a hő leadó készülékek, a hő hasznosító és keringtető berendezések, a távulási tartály és a felhasználó által felszerelt felosztói és használati melegvíz-mérőeszközök;
- o) felhasználói vezeték-hálózat: az a vezetékrendszer, amely a hordozó közeg által, a csatlakozási ponttól a felhasználói berendezésekhez való továbbítását szolgálja;
- p) csatlakozási pont: a szolgáltatói és a felhasználói berendezés határán, találkozási pontján beépített elzáró szerelvénynek a felhasználó felé eső oldala, elzáró szerelvény hiányában a felhasználási helyet magában foglaló ingatlan (épület, építmény, telek) tulajdoni határa. A távhő szolgáltató és a felhasználó külön megállapodása alapján a csatlakozási pont a fentiektől eltérhet.
- q) teljesítési hely:
 - központi mérés szerinti távhő szolgáltatás esetén a csatlakozási pont,
 - épületrészenkénti mérés szerinti távhő szolgáltatás esetén a felhasználói vezeték-hálózaton elhelyezett hiteles hőmennyiségmérő felhasználó felé eső oldala;
- r) felhasználási hely: az az épület, illetve épületrész, amelynek távhővel történő ellátására a szerződéses jogviszony létrejött.
- s) használati melegvíz: távhővel felmelegített közmelegvíz vagy ivóvíz;
- t) felosztási időszak: az év szeptember 15. napja és a következő év május 15. napja közötti időszak;
- u) költségmegosztó: az elszámolási hőmennyiségmérés által mért hőmennyiségnek a díjfizetők közötti megosztására, a Tsz 43.§ (4) bekezdésben foglalt esetben a felhasználók közötti megosztására szolgáló mérőeszköz;

- v) üzletszabályzat: a m ködési engedélyt kiadó közigazgatási szerv által jóváhagyott és az illetékes fogyasztóvédelmi felügyel ség által véleményezett szabályzat, amely a helyi szolgáltatási sajátosságok figyelembevételével szabályozza a távh szolgáltató m ködését és meghatározza a távh szolgáltató kötelezettségeit és jogait, szabályozza a távh szolgáltató és a felhasználó szerz déses viszonyát, a mérés és elszámolás rendjét, valamint a szolgáltatónak a felhasználóval, a fogyasztóvédelmi felügyel ségekkel és a felhasználók társadalmi érdek-képviselői szervezeteivel való együttm ködését.

II. Fejezet

ELLÁTÁSI KÖTELEZETTSÉG

3. §

Az Önkormányzat a távh szolgáltatásra engedélyt kapott társaságok útján köteles biztosítani a távh szolgáltatással ellátott létesítmények távh ellátását.

III. Fejezet

A TÁVH RENDSZER M KÖDTETÉSE ÉS FEJLESZTÉSE

4 §

- (1) A távh h termel létesítmény m ködtetése és fejlesztése a távh termel feladata.
- (2) A távh árával nem fedezett, a távh szolgáltató által bejelentett új vagy növekv igényre vonatkozó fejlesztési költségek fedezetének viselésére a távh termel és a távh szolgáltató állapodik meg.

5. §

- (1) A távh szolgáltató tulajdonát képez szolgáltatói berendezést, valamint a szolgáltató tulajdonában lév felhasználói berendezést a távh szolgáltató köteles fenntartani, üzemeltetni, fejleszteni és az ezekkel kapcsolatos költségeket viselni.
- (2) Új vagy növekv távh igénnyel jelentkez felhasználási hely tulajdonosától a távh - szolgáltató a távh szolgáltatás díjával nem fedezett fejlesztési költségekre legfeljebb az Önkormányzat árrendeletében meghatározott csatlakozási díjat kérhet. A csatlakozási díj magában foglalhatja a 4. § (2) bekezdés alapján fizetett fejlesztési költség teljes vagy részleges fedezetét is.

6. §

- (1) Felhasználói berendezés létesítése – más megállapodás hiányában – a felhasználási hely tulajdonosának a kötelessége.
- (2) A felhasználói h központ kiviteli tervének elkészítéséhez a távh szolgáltató köteles díjmentesen adatokat szolgáltatni.
- (3) A lakóépületek és a vegyes célra használt épületek felhasználói h központjainak kiviteli tervét a távh szolgáltató köteles díjmentesen felülvizsgálni.

- (4) A (3) bekezdés szerinti h központok üzembe helyezési eljárásához a távh szolgáltatót meg kell hívni, az eljárásban a távh szolgáltató köteles közrem ködni. A közrem ködésért díj nem számítható fel.
- (5) Az elkészült felhasználói berendezést a szolgáltatói berendezéssel – a szerz désben meghatározott feltételek mellett – csak a távh szolgáltató kapcsolhatja össze. Ezzel egyidej leg a távh szolgáltató köteles felszerelni a távh fogyasztás mérésére és elszámolására alkalmas, a mér eszköz hitelességét tanúsító jellel ellátott mér t. A h központban vagy h fogadó állomáson elhelyezett mér eszközt a távh szolgáltató üzemelteti.
- (6) A távh szolgáltatásba már bekapcsolt felhasználó csak a távh szolgáltató el zetes hozzájárulásával
 - a) létesíthet új felhasználói berendezést;
 - b) helyezhet át, alakíthat át és – a szerz dés felmondásának esetét kivéve – szüntethet meg meglév felhasználói berendezést.
- (7) A felhasználói berendezés üzemeltetése és fenntartása – a (8) bekezdésben foglaltak kivételével – a felhasználó kötelessége.
- (8) A szolgáltató tulajdonában lév felhasználói berendezés, valamint a szolgáltatói h központot a felhasználói berendezéssel a távh vezeték-hálózat részeként összeköt vezeték üzemeltetése és fenntartása, az ezzel kapcsolatos költségek viselése – a csatlakozási pontig bezárólag – a távh szolgáltató feladata.
- (9) A felhasználói berendezés üzemeltet je a folyamatos és biztonságos ellátás érdekében köteles az általa üzemeltetett berendezés üzemképes állapotáról gondoskodni.
- (10) A távh szolgáltató jogosult a felhasználó vételezését, a felhasználói berendezés állapotát a felhasználási helyen ellen rzni. Az ellen rzést az ingatlan tulajdonosának, illet leg használójának személyes érdekei figyelembevételével – a veszélyhelyzet, vagy annak gyanúja esetét kivéve – munkanapokon, 8 és 20 óra között lehet elvégezni. Az ellen rzést végz személyt az arra feljogosító, fényképes igazolvánnyal kell ellátni.
- (11) A (10) bekezdésben meghatározott ellen rzés, a szabálytalan vételezésre utaló körülmények vizsgálata, továbbá a Tszt. 51. § (3) bekezdés a) és b) pontjai szerinti távh szolgáltatás felfüggesztésének érdekében a felhasználó, illet leg a díjfizet köteles a távh szolgáltató alkalmazottja számára a felhasználási helyre való bejutást lehető vé tenni.

7. §

Az Önkormányzat a város helyi építési szabályzatában kijelöli azokat a területeket, ahol területfejlesztési, környezetvédelmi és leveg -tisztaságvédelmi szempontok alapján célszer a távh szolgáltatás fejlesztése.

IV. Fejezet**A TÁVH SZOLGÁLTATÓ, A FELHASZNÁLÓ ÉS A DÍJFIZET KÖZÖTTI JOGVISZONY****8. §**

- (1) A távh szolgáltató, a felhasználó és a díjfizet közötti jogviszony általános szabályait a 157/2005.(VIII.15.) számú kormányrendelet mellékleteként kiadott Távh szolgáltatási Közüzemi Szabályzat (továbbiakban: TKSZ.) tartalmazza.
- (2) A távh szolgáltatót a lakossági felhasználóval általános közüzemi szerz déskötési kötelezettség terheli.
- (3) Az általános közüzemi szerz dés alapján a távh szolgáltató a lakossági felhasználó részére folyamatos, biztonságos és meghatározott mérték távh szolgáltatásra, a lakossági felhasználó, illetve épületrészenkénti díjfizetés esetén a díjfizet a távh szolgáltatás ellenértékének rendszeres megfizetésére köteles.
- (4) Az egyéb felhasználó és a távh szolgáltató a polgári jog szabályai szerint egyedi közüzemi szerz dést köt a távh folyamatos és biztonságos szolgáltatására, illet leg ellenértékének megfizetésére.
- (5) A távh szolgáltató és a felhasználó között a közüzemi szerz dés – a jogszabályokban és az üzletszabályzatban meghatározott feltételekkel – a szolgáltatás igénybevételével is létrejön.
- (6) A közüzemi szerz dések tartalmára a TKSZ. el írásai az irányadók.
- (7) A díjfizet k személyében bekövetkez változások nem érintik a felhasználó és a távh szolgáltató között létrejött általános közüzemi szerz dés érvényességét. A díjfizet a változás id pontjától jogosult az általános közüzemi szerz désben foglaltak szerint a szolgáltatás igénybevételére és ugyanezen id ponttól köteles a távh szolgáltatás díjainak megfizetésére.
- (8) A távh szolgáltató, a felhasználó és a díjfizet közötti jogviszony jogszabályokban foglaltakon túlmen szabályait az üzletszabályzat tartalmazza, melyet a távh szolgáltató köteles a felhasználók és a díjfizet k részére hozzáférhet vé tenni.

A szolgáltatót távh mérés és elszámolása**9. §**

- (1) a) A távh szolgáltató a szolgáltatót távh mennyiségét a felhasználói h központban, illet leg a szolgáltatói h központban és a h fogadó állomáson köteles mérni és elszámolni.
 - b) A mosoni kazánházban hiteles gázmér vel kell meghatározni a felhasznált h mennyiségét a kazángépkönyv szerinti határfok figyelembe vételével;
 - c) A h fogadó állomáson elhelyezett h mennyiségmér a szolgáltatói h központban lévő h mennyiségmér költségmegosztója. A szolgáltatót távh elszámolásának alapja – egyéb megállapodás hiányában – a szolgáltatói h központban hitelesen mért h mennyiség.

- d) A felhasznált távh mennyisége – távh szolgáltatóval történt egyeztetést követően – épületrészenként (pl. lakásonként) is mérhető és elszámolható, ha a felhasználók a távh mennyiségének hiteles mérésére alkalmas mérőeszköz felszerelését, valamint a felhasználói berendezés ehhez szükséges átalakítását a saját költségükön, az épület valamennyi épületrészében megvalósítják, és a hiteles mérés feltételeit folyamatosan biztosítják.
- e) Az épületrészenként felszerelt távh mennyiségmérők a távh központi vagy távh fogadói mérők költségmegosztó mérői. A szolgáltatott távh elszámolásának alapja – eltér megállapodás hiányában – a távh központban mért távh mennyiség.
- (2) A távh központról ellátott felhasználói közösség által felhasznált összes használati melegvíz mennyiségnek a mérése a távh központhoz tartozó, az illetékes víz- és csatornaszolgáltató tulajdonában levő mérővel történik.
- (3) A melegvíz egyedi mérésére a távh szolgáltatóval egyeztetett módon épületrészenként van lehetőség. Az így felszerelt melegvízmérők a (2) bekezdés szerinti távh központi mérők költségmegosztó mérői. A melegvíz egyedi mérésének megvalósítása nem tartozik a távh szolgáltató kötelezettségei közé, annak költsége a felhasználót, díjfizetést terhel.
- (4) Az egyéb felhasználó, díjfizetése a használati melegvíz felhasználását a (3) bekezdés szerint mérni köteles.

10. §

- (1) Elszámolási mérők csak a mérési feladat elvégzésére alkalmas és hiteles mérők lehetnek.
- (2) Hiteles az az elszámolási mérő, amelyet az Országos Mérésügyi Hivatal (OMH) hitelesített, vagy amelynek külföldi hitelesítését az OMH elsőbelföldi hitelesítésként elfogadta.
- (3) A felhasználó, illetve a távh szolgáltató jogosult a másik fél tulajdonában lévő elszámolási mérők (k) rendkívüli hitelesítését kérni. Amennyiben a mérő az OMH jegyzék könyve szerint nem biztosította az előírt pontosságot, úgy
- a szállítás és a hitelesítés költsége a tulajdonost, ellenkező esetben a rendkívüli hitelesítést kérő felet terhel,
 - a számla utólagos korrekcióját az OMH jegyzék könyve alapján a távh szolgáltató az utolsó elszámolási időszakra köteles elvégezni.

11. §

- (1) Az elszámolási mérők meghibásodása esetén, annak megjavíttatása, a mérők vonatkozó előírások szerinti időszakos, illetve rendkívüli hitelesíttetése az elszámolási mérő tulajdonosának a feladata. A javítás, illetve a hitelesítés időtartama a 30 napot nem haladhatja meg. Szükség esetén az elszámolási mérő tulajdonosa cseremérővel köteles gondoskodni.
- (2) A 9. § (1) bekezdés szerinti távh mennyiségmérők meghibásodása, továbbá a hitelesítés időtartama alatt a szolgáltatott távh mennyiségét az előző év azonos időszakában mért távh mennyiség azonos szolgáltatási, illetve vételezési körülményekre történő korrekciójával kell meghatározni. Ilyen időszak hiányában a meghibásodás elhárítását követően, vagy a meghibásodás időpontját megelőzően, legalább egy hónap távh felhasználása képezi a korrekció alapját.

12. §

- (1) Az elszámolás alapjául szolgáló mérk leolvasása a távh szolgáltató feladata.
- (2) A felhasználó, a díjfizet , illetve a távh szolgáltató köteles biztosítani az elszámolási mérk leolvasását, ellen rzését és fenntartását.
- (3) Amennyiben az ellen rzés során – ha a mér eszköz olyan helyiségben van elhelyezve, amelybe a felhasználó, díjfizet állandó bejutása biztosított – a felhasználónál, díjfizet nél elhelyezett elszámolási mér kön a h szolgáltatói, illetve az állami hitelesítés záróelem (ólomzár) sérült, úgy a felhasználó, díjfizet a tárgyi elszámolási id szakra a 26.§ (3) bekezdés szerinti pótdíjat köteles fizetni.

A szolgáltatás min sége**13. §**

- (1) H átalakítás nélküli távh energia szolgáltatás esetén a távh szolgáltató felhasználóval kötött közüzemi szerz désben lekötött h teljesítménnyel áll a csatlakozási ponton a felhasználó rendelkezésére.
- (2) F tési célú távh szolgáltatás esetén a f tési id szakban úgy kell f teni, hogy a f tött helyiségek bels h mérséklete naponta 8-20 óra között átlagosan legalább az épületek és épülethatároló szerkezetek h technikai méretezésér l szóló, mindenkor érvényes MSZ szabványban a téli h technikai méretezéshez a különböz funkciójú helyiségekre megadott h fokok legyenek, feltéve ha ezt a felhasználói berendezések állapota lehet vé teszi. A távh szolgáltató és felhasználó ett l eltér leg is megállapodhat.
- (3) A használati melegvíz szolgáltatás esetén a melegvíz h mérséklete a teljesítési helyen 40 C°-nál kevesebb nem lehet.

Alkalmazott díjak**14. §**

A felhasználó, díjfizet a távh szolgáltatásért h díjat és alapidíjat fizet.

15. §

- (1) A h díj
 - a) a távh szolgáltató által a távh el állításához felhasznált tüzel anyag árából; valamint a hozzá kapcsolódó adókból és egyéb díjakból;
 - b) a távh szolgáltató által vásárolt h díjából;
 - c) a primer hálózati h veszteségb l;
 - d) az üzemeltetés és fenntartás során felhasznált víz h tartalmának ellenértékéb l áll.
- (2) A h díjat a mért h mennyiség (GJ) után kell fizetni.

16. §

- (1) Az alapidj éves díj, mely a távh szolgáltató h díj nélküli költségeit, indokolt ráfordításait és a m kódéséhez, fejlesztésekhez szükséges nyereséget fedezi.
- (2) Az alapidj költségartalmát tekintve:
- a) a távh szolgáltató saját h termel létesítményének tüzel anyag nélküli üzemeltetési és fenntartási költségéb l;
 - ba) a távh szolgáltató primer távh vezetkeinek és tartozékainak üzemeltetési és fenntartási költségéb l;
 - bb) a távh szolgáltató tulajdonában, kezelésében lev h központok üzemeltetési és fenntartási költségéb l;
 - bc) a távh szolgáltató szekunder távh vezetkeinek és tartozékainak üzemeltetési és fenntartási költségéb l;
 - bd) a távh szolgáltató tulajdonában lev h mennyiségmér k üzemeltetési, fenntartási költségéb l;
 - c) a távh szolgáltató egyéb m kódési költségeib l áll.
- (3) Az adott felhasználói kör alapidjának meghatározásánál a (2) bekezdés szerinti költségekb l a ténylegesen ott felmerül költségek vehet k figyelembe.
- (4)¹ A távh szolgáltató legfeljebb a mindenkor hatályos miniszteri rendelet által megállapított mérték nyereséget számíthat fel.
- (5) Ha a h központ a felhasználó tulajdonában van, akkor a felhasználó a távh szolgáltatóval kötött közüzemi szerz désben meghatározott legnagyobb h teljesítmény után fizeti az alapidjat (Ft/MW, év).
- (6) Ha a h központ a távh szolgáltató tulajdonában, kezelésében van, akkor – egyéb megállapodás hiányában – a felhasználó, díjfizet az alapidjat a tulajdonában, használatában álló helyiségek f tött légtérfogata alapján, az igénybevett szolgáltatás (f tés és/vagy melegvíz) szerint fizeti meg (Ft/légm³,év).

17. §

A távh szolgáltató a tulajdonában lev h központról ellátott felhasználók, díjfizet k felé a használati melegvíz víz- és csatornadíját a melegvíz h díjától elkülönítetten, a mindenkor érvényes víz- és csatornadíjakkal számlázza tovább.

18. §

- (1) ²A lakossági felhasználóknak és a külön kezelt intézményeknek nyújtott távh szolgáltatás részszámlákban alkalmazható legmagasabb h díját – mint legmagasabb hatósági árat – a távh szolgáltatásról szóló törvény rendelkezései szerint a Magyar Energia Hivatal javaslatának figyelembe vételével az energiapolitikáért felel s miniszter állapítja meg.
- (2) ³

¹ Módosította az 54/2011.(XII.9.) önkormányzati rendelet 2012. január 1. hatállyal.

² Módosította az 54/2011.(XII.9.) önkormányzati rendelet 2012. január 1. hatállyal.

³ Hatályon kívül helyezte az 54/2011.(XII.9.) önkormányzati rendelet 2012. január 1. hatállyal.

(3) ⁴(4) ⁵

Díjfizetés

19. §

A felhasználó tulajdonában lévő h központ esetén a felhasználó az alapidíj 1/12-ed részét és az el z év azonos hónapjában felhasznált h mennyiség alapján számított h díjat a tárgyhóban fizeti meg. A h mennyiségmérés alapján történ elszámolás évente kétszer, júniussal és decemberrel bezárólag, a júliusi és januári számlában történik (táv h szolgáltató a különbözetet beszedi vagy visszafizeti).

20. §

- (1) A táv h szolgáltató tulajdonában, kezelésében lévő h központ esetén a felhasználók, díjfizet k az alapidíj 1/12-ed részét és részfizetesként, a tervezett havi f tési és melegvíz felhasználás utáni h díjat a tárgyhóban fizetik meg. A mérés alapján történ elszámolás:
 - a) f és légtérfogat-arányos felosztása alapján történ elszámolás esetén évente kétszer, júniussal és decemberrel bezárólag a júliusi és januári,
 - b) költségmegosztás alapján történ elszámolás esetén a költségmegosztás szerinti elszámolásra megkötött közüzemi szerz désben rögzített id szakonként, jellemz en decemberrel bezárólag, a tárgyévet követ februári számlában történik (táv h szolgáltató a különbözetet beszedi vagy visszafizeti).
- (2) A tervezett havi f tési h felhasználás mértékét a táv h szolgáltató rendszerre jellemz fajlagos f tési h felhasználás alapján, az adott hónap f tött naptári napjainak száma, valamint a felhasználó, díjfizet tulajdonában, használatában álló helyiségek f tött légtérfogatának figyelembe vételével kell meghatározni. A táv h szolgáltató rendszerre jellemz fajlagos f tési h felhasználás mértéke a
 - a) korszer sítetlen, vagy részlegesen korszer sített épületek lakóközösségeinek felhasználói számára $0,220 \text{ GJ}/183\text{nap}, \text{légm}^3$,
 - b) homlokzati h szigeteléssel és korszer homlokzati nyílászárókkal ellátott, termosztatikus radiátorszelepek, valamint költségosztó eszközök beépítésével korszer sített épületek felhasználói számára $0,176 \text{ GJ}/183\text{nap}, \text{légm}^3$
 - c) a (2) bekezdés a) pontjában meghatározott érték az átlagosnál rosszabb h technikai jellemz kkel rendelkező épület esetén az elszámolási id szak részszámláiban számlázott és a ténylegesen elszámolt f tési h mennyiség aránya alapján számított, szükséges mértékben, legfeljebb $0,275 \text{ GJ}/183\text{nap}, \text{légm}^3$ értékre megemelhet .
- (3) Költségosztóval szerelt, huzamosabb ideig lakatlan lakás esetén a tervezett havi f tési h - felhasználás (2) bekezdés b) pontja szerint számított mértéke a lakás díjfizet jének kérésére – a lakóközösség képvisel jének írásbeli hozzájárulása mellett – a lakás üresen állásának idejére 50%-ra csökkenthet . A lakás ismételt használatba vételét a változást megel z en legalább 15 nappal díjfizet köteles a szolgáltatónak bejelenteni.

⁴ Hatályon kívül helyezte az 54/2011.(XII.9.) önkormányzati rendelet 2012. január 1. hatállyal.

⁵ Hatályon kívül helyezte az 54/2011.(XII.9.) önkormányzati rendelet 2012. január 1. hatállyal.

- (4) a) A tervezett havi melegvíz felhasználást az el z elszámolási id szak átlagfogyasztása, vagy a távh szolgáltató és a felhasználó, díjfizet által közösen megállapított melegvíz mennyiség ($\text{m}^3/\text{hó}$) és a melegvíz készítés rendszerre jellemz átlagos fajlagos h felhasználása (GJ/m^3) szorzataként kell meghatározni.
- b) A melegvíz készítés rendszerre jellemz átlagos fajlagos h felhasználását a f tési id szakon kívüli hónapokban a mért h központi h - és vízfelhasználás hányadosaként kell meghatározni.
- c) A melegvíz készítés átlagos fajlagos h felhasználása jelenleg $0,264 \text{ GJ}/\text{m}^3$. Szolgáltató ezt az értéket a (4) bekezdés b) pontja szerinti kalkuláció alapján évente értékeli és szükség esetén szeptember 30-i fordulónappal módosítja.

21. §

- (1) A h központról ellátott felhasználói közösség f tési célú h felhasználása
- a csak f tési h igényeket kielégít h központ esetén a h központi f mér által megmért h mennyiség,
 - a használati melegvizet is el állító h központ esetén a h központi f mér által megmért h mennyiség, valamint a 9.§ (2) bekezdés szerint megmért vízmennyiség és a melegvíz-készítés rendszerre jellemz átlagos fajlagos h felhasználása szorzatának a különbsége.
- (2) A f tési célú h felhasználás a h fogadóba elhelyezett h mennyiségmér kkel tovább bontható. Ha a h központról ellátott valamennyi h fogadóba költségmegosztó h mennyiségmér került beépítésre, akkor a h központi f tési célú h felhasználás és a h fogadói költségmegosztó h mennyiségmér k által mért értékek összegének különbségét felhasználás arányosan kell az elszámolásnál figyelembe venni.
- (3) Elszámoláskor a távh szolgáltató az egy-egy felhasználói közösségre vonatkozóan az (1)-(2) bekezdések szerint megmért, vagy meghatározott f tési célú h felhasználást a díjfizet k között – más megállapodás hiányában – a tulajdonukban, használatukban lév helyiségek (lakás, közös helyiség, garázs, közület stb.) f tött légtérfogatának arányában osztja szét.
- (4) Ha az (1)-(2) bekezdés szerinti f tési h felhasználást a díjfizet k a (3) bekezdést l eltér módon kívánják szétosztani – például f tési költségmegosztók alapján –, akkor annak feltételeit a közüzemi szerz désben rögzíteni kell.

22. §

- (1) A h központról ellátott felhasználói közösség használati melegvíz célú h felhasználása a 9.§ (2) bekezdés szerint megmért vízmennyiség (m^3) és a melegvíz-készítés rendszerre jellemz átlagos fajlagos h felhasználásának (GJ/m^3) a szorzata.
- (2) Elszámoláskor a távh szolgáltató az (1) bekezdés szerinti használati melegvíz célú h felhasználást, valamint – a melegvíz víz- és csatornadíjának továbbszámolásához – a 9.§ (2) bekezdés szerinti h központi f vízmér által megmért vízmennyiséget a h központr l ellátott felhasználók, díjfizet k között a felhasználó, a díjfizet , vagy a felhasználó közös képvisel je által minden év június 30-ig és december 31-ig megadott, a 9. § (3) bekezdés szerinti egyedi melegvíz-mér k mérési adatai alapján osztja szét. Amennyiben a felhasználó, a díjfizet vagy a felhasználó képvisel je a mérési adatokat határid re nem adja meg, úgy a szétosztáshoz a távh szolgáltató a felhasználók és a díjfizet k el z elszámolási id szakra vonatkozó átlagfogyasztását veszi figyelembe.

- (3) Ha a 9. § (3) bekezdés szerinti melegvíz-mérés nem a teljes elszámolási idő szakban valósult meg, akkor a teljes elszámolási idő szakot a mérési idő szakból számított átlagérték alapján kell elszámolni, amennyiben a számításhoz minimum 30 nap mért idő szak rendelkezésre áll.
- (4) a) Ha a felhasználó, díjfizető a 9. § (3) bekezdés szerinti egyedi melegvíz-mérővel nem rendelkezik, akkor annak beépítéséig a havi használati melegvíz fogyasztása – amit az (1) bekezdés szerinti szétosztásnál figyelembe kell venni – a tulajdonában, használatában álló helyiségek alapterületének és az egyedi melegvíz-mérővel nem rendelkező felhasználók, díjfizetők átlagos fajlagos melegvíz felhasználásának a szorzata (egész m^3 -re kerekítve).
- b) Az egyedi melegvíz-mérővel nem rendelkező felhasználók, díjfizetők átlagos fajlagos melegvíz felhasználását a 9. § (2) bekezdése szerinti h központi f -vízmérők és az egyedi melegvíz-mérők által az utolsó 12 hónapban mért értékek különbségéből kell meghatározni.
- c)⁶ Az egyedi melegvíz-mérővel nem rendelkező felhasználók, díjfizetők átlagos fajlagos melegvíz felhasználása $0,7 m^3/m^2,6$ hó.
Ezen átlagos érték a h központi f vízmérőn regisztrált összes fogyasztás alapján szükség szerint oly mértékben változtatható, hogy az elszámolási idő szakban az egyedi mérők tényleges fogyasztásainak, és a méretlen felhasználókra megállapított elszámolandó melegvíz mennyiségének összege a h központban elállított, h központi f mérőn mért összes melegvíz mennyiségéhez képest $\pm 5\%$ eltéréssel egyezzen meg.

23. §

- (1) Az épületrészekre felosztott számla további bontását a távhőszolgáltató az épületrész tulajdonosainak, társbérletiek kérésére az általuk kizárólagosan használt helyiségek főtöltő térfogatának arányában végzi el.
- (2) Az épületrészekbe telepített **főtöltési** költségmegosztók fenntartása, adatainak leolvasása és azok alapján a díjszétosztási arányok meghatározása a felhasználó feladata.
- (3)⁷ Az épületrészekbe telepített melegvíz költségmegosztók (egyedi melegvíz-mérők) fenntartása és adatainak leolvasása a felhasználó feladata. A felhasználó tulajdonában lévő egyedi melegvíz-mérő hiteles költségosztó eszközként legfeljebb 6 év üzemidőig vehet figyelembe. Ezt követően a hitelesítés, illetve a mérőcseréje a felhasználó kötelessége, aminek elmulasztása esetén a szolgáltató jogosult a felhasználót – előzetes értesítés kiküldése mellett – méretlen felhasználóként kezelni.
- (4) A távhőszolgáltató az épületrészekbe telepített költségmegosztók szerinti elszámolásról díjfizetőnkénti kimutatást küld a felhasználó közös képviselőjének. A felhasználó közös képviselője legalább minden elszámolást követően ellenőrzi a költségmegosztók működésképességét, az illetéktelen beavatkozás, leszerelés megakadályozása céljából felszerelt műanyag záróelemek, plombák sértetlenségét, valamint az egyedi melegvíz-mérők esetén a jelentett mérési adatok helyességét.

⁶ Módosította az 54/2011.(XII.9.) önkormányzati rendelet 2012. január 1. hatállyal.

⁷ Módosította az 54/2011.(XII.9.) önkormányzati rendelet 2012. január 1. hatállyal.

24. §

- (1) Amennyiben a távh szolgáltatási rendszerre új felhasználási helyet kapcsolnak, úgy a felhasználó az alapdíjat a belépés hónapjának első napjától fizeti.
- (2) Ha a felhasználó év közben mondja fel a közüzemi szerződést, a felmondás évében az alapdíjat a naptári év végéig kell megfizetnie.
- (3) A melegvíz készítéshez felhasznált hideg víz víz- és csatornadíját a távh szolgáltató az általa kibocsátott számlában külön soron feltünteti.

25. §

A díjelszámoláshoz szükséges értelmező rendelkezéseket a **1. sz. melléklet** tartalmazza.

Díjvisszafizetés és pótdíj**26. §**

- (1) Ha a távh szolgáltató a szolgáltatást folyamatosan 3 napot meghaladóan felróható okból szünetelteti – kivéve a 27 §. (2) bekezdés szerinti szüneteltetést – az alapdíj szüneteltetés időtartamával arányos részének kétszeresét fizeti vissza.
- (2) Ha a lekötött hő teljesítmény alapján alapdíjat fizető felhasználó a szerződésben lekötött hő teljesítményt vagy az igénybevehető maximális primer térfogatáramot folyamatosan 30 percnél hosszabb időtartamon keresztül túllépi, pótdíjat köteles fizetni. A pótdíj mértéke az éves alapdíj 1/6-od része, melyet annyiszor kell megfizetnie, ahány napon a túllépést elkövette. A pótdíj megfizetése nem mentesít a szerződés összegéből egyéb következményei alól.
- (3) Ha a távh szolgáltató a felhasználónál elhelyezett elszámolási és költségmegosztó hőmennyiségmérő ellenőrzése során – amennyiben a mérőeszköz olyan helyiségben van elhelyezve, amelybe a felhasználó, díjfizető állandó bejutása biztosított – a hőszolgáltatói, illetve az állami hitelesítés záróelemet (ólomzárat) sérülten találja, vagy egyéb szabálytalan vételezést észlel, akkor az eseményt jegyzőkönyvben rögzíti és az elzárás évében azonos elszámolási időszakban mért hőmennyiség kétszeresének megfelelő díjat számítja fel.
- (4) A távh szolgáltató tudta nélkül, illegálisan vételez
 - fűtés esetében a beépített hő teljesítményből 20 órás csúcskihasználással számolt hőmennyiség kétszerese utáni díjat,
 - melegvíz esetében a 9. § (3) bekezdés szerinti melegvíz-mérővel nem rendelkező felhasználóként, díjfizetőként meghatározott melegvíz hőmennyiség kétszerese utáni díjat, víz- és csatornadíjat
 köteles megfizetni a vételezés kezdetétől számított időtartamra.

A távh szolgáltatás szüneteltetése, korlátozása

27. §

- (1) A távh szolgáltató jogosult az élet-, egészség- vagy a vagyonbiztonság veszélyeztetése, a szolgáltatói berendezés üzemzavara esetén, valamint más módon el nem végezhet munkák elvégzéséhez a távh szolgáltatást a szükséges legkisebb felhasználói körben és id tartamban szüneteltetni.
- (2) A távh szolgáltató és a felhasználó a tulajdonában lév berendezés rendszeres karbantartását, tervezett javítását, felújítását a f tési id szakon kívüli id szakban jogosult elvégezni. A távh szolgáltató jogosult e célból a szolgáltatást a lehetséges legkisebb felhasználói körben és a legrövidebb id tartamban szüneteltetni. Eltér megállapodás hiányában a szünetelés 8 napnál hosszabb nem lehet.
- (3) A távh szolgáltató köteles az el re tervezhet karbantartási, felújítási munkák miatti szüneteltetés id pontjáról és várható id tartamáról az üzletszabályzatban vagy a szerz désben rögzített módon az érintett felhasználókat el re – legalább a munkálatok megkezdése el tt 8 nappal – értesíteni.
- (4) A felhasználó magatartásával más felhasználó vételezését nem zavarhatja. Ha a távh szolgáltató tudomására jut, hogy a felhasználó más felhasználó vételezését zavarja, vagy vételezésével veszélyhelyzetet teremtett, a felhasználót felszólítja a veszélyhelyzet, illetve a zavart okozó körülmény, magatartás megszüntetésére. A felhasználó az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztet helyzetet azonnal, az egyéb zavaró körülményt a zavaró körülményr l történ tudomásszerzést l számított 8 napon belül köteles megszüntetni.
- (5) Ha a (4) bekezdésben említett veszélyhelyzetet vagy zavaró körülményt a felhasználó a határid lejártáig nem szünteti meg, a távh szolgáltató jogosult a távh szolgáltatást felfüggeszteni, és ezzel egy id ben azt az önkormányzat jegyz jének jelenteni.

28. §

- (1) A távh szolgáltató jogosult
 - a) országos tüzel anyag-hiány miatt nála vagy a vele szerz déses jogviszonyban álló távh termel nél fellép termelés kiesés esetén, vagy
 - b) környezetvédelmi érdekb l a szolgáltatást korlátozni.
- (2) A felhasználói korlátozás, figyelembe véve a közintézmények saját h termel teljesítményét is, nem veszélyeztetheti a közintézmények egészségügyi és szociális alapszolgáltatásainak ellátását.
- (3) Lakossági felhasználó korlátozására csak végs esetben és csak akkor kerülhet sor, ha az egyéb felhasználó korlátozása után az még szükséges.
- (4) A korlátozás bevezetésér l és annak okairól a távh szolgáltató az önkormányzatot haladéktalanul tájékoztatni köteles.
- (5) A felhasználó tulajdonában lév h központ esetén a felhasználó köteles az elrendelt távh korlátozást maximum 4 óra alatt végrehajtani, és a távh szolgáltató ezirányú ellen rzését elt rni.

- (6) A távh szolgáltató tulajdonában levő központok esetén a távh korlátozást a távh - szolgáltató hajtja végre.
- (7) A korlátozási sorrendet a 2. sz. melléklet tartalmazza.
- (8) A távh vételezését korlátozó eszközök, berendezések beszerzése, felszerelése, üzemeltetése, karbantartása és ellenőrzése, és az ezekkel kapcsolatos költségek viselése a távh szolgáltató kötelessége.
- (9) A korlátozásra szolgáló okok megszűnése után a korlátozást haladéktalanul fel kell oldani.

29.§

A távh szolgáltatás szünetelése miatt a felhasználói berendezésekben keletkezett károkat, ha a szolgáltatás szünetelésében a felhasználó vétlen, a szolgáltató köteles megtéríteni. Ezen túlmenően a 27. § szerinti szüneteltetésből, illetve a 28. § szerinti korlátozásból eredő károkért a távh szolgáltatót kártalanítási kötelezettség nem terheli.

V. Fejezet

A FELHASZNÁLÓ ÉS A DÍJFIZETŐ SZEMÉLYÉBEN BEKÖVETKEZŐ VÁLTOZÁS

30. §

- (1) A szolgáltató, a felhasználó és a díjfizető a távh szolgáltatás minden területén – a tényleg elvárható mértékig – köteles együttműködni és egymást kölcsönösen tájékoztatni a szolgáltatással, illetve annak igénybevételével, a szolgáltatás ellenértékének elszámolásával kapcsolatos kérdésekben.
- (2) A felhasználó személyében bekövetkezett változást a régi és az új felhasználó írásban köteles a távh szolgáltatónak a felhasználó személyében bekövetkezett változástól számított 15 napon belül bejelenteni.
- (3) A változás bejelentésének minden olyan adatot tartalmaznia kell, amely egyrészt a felhasználók azonosítását egyértelművé teszi, másrészt a távh szolgáltatás szükséges elszámolását lehetővé teszi, továbbá a szerződés tervezet elkészítésére alkalmas. A távh szolgáltató mindaddig a régi felhasználónak köteles a távh szolgáltatás ellenértékét kiszámlázni, míg az új felhasználóval a szerződés életbe nem lép.
- (4) A távh szolgáltató a (3) bekezdés szerinti bejelentést követően 15 napon belül köteles az új felhasználó részére a közüzemi szerződés megkötésére írásban ajánlatot tenni.
- (5) A díjfizető személyében bekövetkezett változást a régi és az új díjfizető – a felhasználó képviselőjének egyidejű értesítése mellett – írásban köteles a díjfizető személyében bekövetkezett változástól számított 15 napon belül – a távh szolgáltatónak, a távh szolgáltató által rendszeresített módon és formában – bejelenteni. Ekkor a távh szolgáltató a tényleges díjfizető változás napjának megfelelően szerepelteti a változást a nyilvántartásaiban. Amennyiben a változás bejelentés ideje a tényleges díjfizető változás

idejét 15 nappal meghaladja, akkor a távh szolgáltató a bejelentés napját tekinti a díjfizet változás napjának, és ezzel a nappal szerepelteti a változást nyilvántartásaiban.

- (6) Amennyiben csak az egyik (vagy a régi, vagy az új) díjfizet jelenti be a (5) bekezdés szerint a díjfizet személyében bekövetkezett változást, akkor a változás tényét hitelt érdeml módon (adás-vételi szerződés, három hónapnál nem régebbi tulajdoni lap, önkormányzati tulajdonú lakás és nem lakás esetén bérleti szerződés) kell bizonyítani.
- (7) Épületrészenkénti díjfizetés esetén, ha díjfizet változás történik
- a) a díjfizetésre kötött megállapodás az új díjfizet re is vonatkozik, mindaddig, amíg az épületrészek tulajdonosai új megállapodást nem kötnek,
 - b) Az elszámolási időszakon belüli díjfizet változás esetén távh szolgáltató a h központ rendszer elszámolásakor a régi és az új díjfizet nek a lakott időszak alapján részid szak elszámolást készít. Részid szak elszámolásakor az egyes díjfizet kre jutó tényleges mennyiségeket
- ba)⁸ F tési h vonatkozásában a költségosztó eszközöknek a tulajdonosváltáskor, valamint az elszámolási időszak végén szokásos leolvasásakor rögzített fogyasztási egységekből, ennek hiányában a lakott időszak hossza szerint a lakóközösséggel szerződéses jogviszonyban álló költségosztó cég által kiszámított részid szak fogyasztás,
- bb) melegvíz vonatkozásában a változás időpontjában leolvasott melegvíz mér állás alapján, teljes hónapra vonatkozóan kell megállapítani.
- c) A változást jelentő hónap számlájának megosztását a díjfizet k egymás közötti megállapodással oldják meg, az értelmező rendelkezés (2. sz. melléklet) figyelembe vételével. A díjfizet kérésére a megállapodott állapotról a távh szolgáltató módosított számlákat készít.
- (8) A távh szolgáltató jogosult a felhasználási vagy díjfizet hely tulajdonosával szemben érvényesíteni a távh szolgáltatás díját, ha a felhasználó vagy a díjfizet változás bejelentése nem történt meg, az ingatlan jogcím nélkül használják, vagy hiányoznak a változás időpontjait igénybevevő szolgáltatás elszámolásához szükséges adatok.
- (9) Az épület, építmény, épületrész tulajdonosa és a bérlő vagy a használó együttes kérelmére a távh szolgáltató – az általa rendszeresített módon és formában – a távh szolgáltatási díjat közvetlenül a bérlő vagy a használó részére számlázza. A távh szolgáltatási díj a bérlő vagy a használó által történő megfizetéséért a tulajdonos – készpénz kezesként – helytállási kötelezettséggel tartozik.
- (10)⁹ A bérlő vagy használó részére történő közvetlen számlázásra irányuló kérelmet szolgáltató csak abban az esetben teljesíti, ha a benyújtás időpontjában a felhasználási hely h szolgáltatási díjának egyenlege rendezett.
- (11)¹⁰ A tulajdonosi készpénz kezeség alapján az elmaradt teljes távh szolgáltatási díj, valamint annak a behajtással kapcsolatban felmerült egyéb költségei a tulajdonostól

⁸ Módosította az 54/2011.(XII.9.) önkormányzati rendelet 2012. január 1. hatállyal.

⁹ A rendelet 30. §-át a (10) bekezdéssel kiegészítette az 54/2011.(XII.9.) önkormányzati rendelet 2012. január 1. hatállyal.

követelhet k, ha a bérlő vagy a használó kettőnél több havi, illetve leg 50.000 Ft-nál magasabb összegű díjtartozást halmozott fel.

VI. Fejezet

VEGYES RENDELKEZÉSEK

31. §

- (1) A távhőszolgáltató ügyfélszolgálatán egyértelműen és közérthetően, magyar nyelven köteles a felhasználókat és a díjfizetőket tájékoztatni a távhőszolgáltatás igénybevételének feltételeiről, változásairól, különös tekintettel a számlázás rendjére és a szolgáltatás minőségére.
- (2) A távhőszolgáltató köteles ügyfélszolgálatán a (1) bekezdésben meghatározott tájékoztatást, valamint az általános szerződési feltételeit könnyen hozzáférhető helyen kifüggeszteni, valamint a felhasználó és a díjfizető kívánságára azt ingyenesen rendelkezésre bocsátani.
- (3)¹¹ A meleg víz elszámoláshoz a 22. § (2) bekezdésében előírt, felhasználótól elvárt adatszolgáltatás elmulasztása miatti kalkuláció esetén, ha a valós fogyasztásnál nagyobb meleg víz mennyiség került elszámolásra, szolgáltató megtagadhatja a számlában elszámolt meleg víz mennyiség módosítását, de a 20. § (4) bekezdése szerint megállapított, tervezett havi meleg víz felhasználás mennyiségét módosíthatja.
- (4)¹² A távhőszolgáltatási számla első eredeti példányát a felhasználó, illetve díjfizető öt évig köteles megőrizni.
- (5)¹³ A távhőszolgáltatással kapcsolatosan a szolgáltató feladatkörén túlmutató, többlet adatszolgáltatás kimunkálásáért szolgáltató ügyviteli különszolgáltatás díjának felszámítására jogosult. Az ügyviteli különszolgáltatás díját a távhőszolgáltatás díjáról szóló, mindenkor hatályos különrendelet állapítja meg.”

32. §

A távhőszolgáltató jogosult a felhasználók és a díjfizetők adatai közül azokat kezelni, amelyek a felhasználók és a díjfizetők azonosításához, a közüzemi szerződés teljesítéséhez szükségesek. Ennek keretében jogosult a felhasználók és a díjfizetők azonosító adatai közül természetes személyek vonatkozásában a névre, lakcímre, születési időre és helyre vonatkozó adatokat, egyéb szervezetek vonatkozásában a névre, székhelyre, képviselő nevére vonatkozó adatokat, és mindkét esetben a felhasználási helyre, a fogyasztásra, a számlázásra és a

¹⁰ A rendelet 30. §-át a (11) bekezdéssel kiegészítette az 54/2011.(XII.9.) önkormányzati rendelet 2012. január 1. hatállyal.

¹¹ A rendelet 31. §-át a (3) bekezdéssel kiegészítette az 54/2011.(XII.9.) önkormányzati rendelet 2012. január 1. hatállyal.

¹² A rendelet 31. §-át a (4) bekezdéssel kiegészítette az 54/2011.(XII.9.) önkormányzati rendelet 2012. január 1. hatállyal.

¹³ A rendelet 31. §-át a (5) bekezdéssel kiegészítette az 54/2011.(XII.9.) önkormányzati rendelet 2012. január 1. hatállyal.

díjfizetésre vonatkozó adatokat a közüzemi szerződésen alapuló kötelezettségeinek teljesítése, jogainak gyakorlása céljából kezelni.

33. §

A felhasználó és a díjfizetés azonosítására e rendelet 32. §-ában felsorolt adatokat tartalmazó bármilyen azonosító okirat szolgál, melyet a távhőszolgáltató kérésére felhasználó és a díjfizetés köteles bemutatni.

34. §

A távhőszolgáltatással kapcsolatos díjfizetési kötelezettség és más pénztartozás a társasház tulajdonosait és a lakásszövetkezet tagjait nem terheli egyetemlegesen. Épületrészenként külön-külön történő díjfizetés esetén a felhasználó az egyes díjfizetéseket, továbbá a díjfizetés más díjfizetés díjtartozásának megfizetéséért nem tartozik felelősséggel.

35. §

Záró rendelkezések

- (1) E rendelet 2010. január 1. napján lép hatályba, rendelkezéseit a 2009. évi elszámolásoknál alkalmazni kell.
- (2) Ezzel egyidejűleg hatályát veszti a távhőszolgáltatásról szóló 5/2006. (II.28.) rendelet, valamint az ennek módosításáról szóló 15/2008. (III. 28.), 44/2008. (XII.1.) rendeletek.

JOGHARMONIZÁCIÓS ZÁRADÉK

E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

Szabó Miklós
polgármester

dr. Orbán Géza
jegyző

Kihirdetve:

Mosonmagyaróvár, 2009. október 26.

dr. Orbán Géza
jegyző

Értelmez rendelkezések

1. F tött légtérfogat:

A telepszer többszintes épületek esetében a szolgáltatási díj alapját képez f tött légtérfogat megállapításánál a m szaki tervek adatait kell figyelembe venni az alábbiak szerint:

A f tött légtérfogatot a f tött helyiség alapterületének és átlagos magasságának (lakás esetében max. 3,0 m) szorzataként kell meghatározni. A f tött helyiség alapterületének megállapításánál a padlószint feletti 1 m magasságban a bels falsíkok között mért területet, továbbá a beépített bútorok által elfoglalt területrészt kell számításba venni. Az éléskamra (kamraszekrény), valamint a lakás (helyiség) légtérének közm vezetékeket véd burkolat mögötti része a f tött légtérfogat megállapításánál nem vehet számításba. Ha a távh ellátásban részesül lakás fürd szobájában a rendelet 13. § (2) bekezdés szerinti h mérsékletet a m szaki tervek alapján kiegészít f téssel (pl. villamos h sugárzó) biztosítják, a lakás f tött légtérfogatának megállapításánál a kiegészít f téssel ellátott fürd szoba légtérfogatának 60%-át kell számításba venni.

2. F tött helyiség

A rendelet alkalmazása szempontjából f tött az a helyiség, amelyben f t test vagy a szomszédos helyiségekbe l átáramló h biztosítja a rendelet 13. § (2) bekezdés szerinti h mérsékletet.

3. Közös helyiség (a fizetend díj alkalmazása szempontjából)

Lakóépületben a közös használatra szolgáló helyiség (pl. szárítóhelyiség, gyermekkocsi- és kerékpár tároló helyiség, közös pince, illetve padlásteréség), valamint a közös használatra szolgáló terület (pl. lépcs ház, zárt folyosó).

4. Háztartási célú h felhasználás: a lakóépület lakásainak, közös helyiségeinek, gépkocsi tárolóinak f tése, használati melegvíz-felhasználása.

5.¹⁴ Nem háztartási célú h felhasználás: minden az 4. pontban nem definiált h felhasználás.

6. Ha a f tési idény tartama alatt a díjfizet elköltözik a lakásból (helyiségbe l), vagy új díjfizet költözik a lakásba (helyiségbe), a f tési díjnak a kiköltözés napjához, illet leg a beköltözés lehet ségének napjához viszonyított id arányos részét a régi, illet leg az új díjfizet nek kell megfizetnie. A melegvíz díját a kiköltözés napjáig a régi, a beköltözés napjától kezd d en pedig az új díjfizet köteles megfizetni.

7. Fogyasztási jelleggörbe:

Az elszámolási id szakon belül a h fogadóban mért összes f tési h mennyiségnek a h fogadói havonta regisztrált h fogyasztások alapján meghatározott id beli eloszlása.

¹⁴ Módosította az 54/2011.(XII.9.) önkormányzati rendelet 2012. január 1. hatállyal.

Távh korlátozási sorrend

1. kategória: Ipari üzemek;
2. kategória: Áruházak, üzletek, éttermek, közintézmények, hivatalok;
3. kategória: Iskolák, óvodák, bölcs dék, szállodák;
4. kategória: Lakóépületek, kollégiumok;
5. kategória: Kórházak, egészségügyi- és szociális intézmények.